

На основу Решења стечајног судије Трговинског суда у Нишу Посл. Бр. 2 Ст.34/09 од 18.09.2009. године (нови број Ст.51/2010) и Решења Привредног суда у Нишу Посл.бр. Ст.51/2010 од 18.02.2010. године, а у складу са члановима 109 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13/2010), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лицензирање стечајних управника („Службени гласник РС“ бр.89/2015), стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ГРАФИКА, ПИРОТ - У СТЕЧАЈУ, из Пирота,
Николе Пашића бб, Пирот**

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем и то:

Опис	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
<p>Најзначајнију имовину стечајног дужника, која је индетификована на основу елабората геодетских радова чине:</p> <p>1. Непокретности на кат.парц.бр. 3402/1, уписане у лист непокретности бр.8712 КО Пирот – град:</p> <p>а. канцеларијски простор на првом спрату објекта бр. 1 – пословне зграда за коју није утврђена делатност, просторије бр. 33-45 укупне површине 169 м2 (канцеларије са WC и ходником),</p> <p>б. просторије у приземљу објекта бр. 1- пословне зграде за коју није утврђена делатност, просторија бр. 22 (улазни хол) површине 26 м2, просторија бр. 47 (портирница) површине 8 м2, просторија бр. 20 (заједнички ходник - својина „Графике“ ад над овим ходником је 1/4, односно 49 м2) и просторија бр. 46 (котларница) површине 27 м2; укупне површине 110 м2</p> <p>Напомена: Објекат је у катастарском операту уписан као заједничка својина стечајног дужника и других заједничара. Удели заједничара су одређени, али није покренут посебан поступак уписа посебних делова зграде пред надлежном службом за катастар непокретности.</p> <p>2. Непокретност на кат.парц.бр. 3402/3 и 3402/6, уписаној у лист непокретности бр.8712 КО Пирот – града,</p> <p>а. Објекат бр. 1 – Помоћна зграда-део, бруто површине 302 м2 (објекат изграђен без одобрења за градњу, 300м2 на кат.парц.бр. 3402/3 и 2м2 на кат.парц.бр. 3402/6).</p> <p>3. Остала покретна имовина - опрема и залихе</p>	<p>6.600.002,00</p>	<p>2.640.000,80</p>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **150.000,00** динара. (стечајни дужник није у ПДВ систему). Профактура се мора преузети уз претходни договор са повереником стечајног управника сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова на адреси **повереника стечајног управника Бојана Ристића, улица Народних хероја бр. 6, Пирот**, или путем електронске поште на адресу: bristic@yahoo.com. Рок за откуп и преузимање продајне документације је 17.03.2023. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника **160-000000328117-81**, који се води код отворен код Банка Интеса ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 20.03.2023. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до 20.03.2023. године до 15:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 27.05.2023. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном у периоду од 08:00 до 14:00 часова, а најкасније до 20.03.2023. године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 22.03.2023. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 27.03.2023. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Београд, Теразије бр. 23, 3. спрат, сала 301 (Симпо сала). Регистрација учесника почиње у 09:00 а завршава се у 10:50 на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највићу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника **АД Графика Пирот– у стечају**, у року од **2 радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се у року од **3 радна дана**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора у законом прописаној форми.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе, таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, као и све друге трошкове који произилазе из предметне купопродаје у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник стечајног дужника **АД Графика Пирот– у стечају**, Бојан Ристић, контакт телефон: **063/484-902**, или *e-mail: bristic@yahoo.com*.